

# Крымская 179.xlsx

## Отчет по МКД Крымская 179 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>6875,63</b>	в т.ч. жилая	<b>5450,93</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>8</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей-5	<b>0</b>
Задолженность населения на	<b>404 615,78</b>	предыдущие периоды	<b>107568,738</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>115</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>23,00</b>	с 01.07.2025	<b>26,46</b>
Кол-во прописанных	<b>255</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>158139,49</b>	<b>83247,57</b>		<b>13856,48</b>	<b>214504,25</b>	<b>228360,73</b>
01.02.2025	<b>158206,19</b>	<b>100097,39</b>		<b>1531,72</b>	<b>125031,55</b>	<b>126563,27</b>
01.03.2025	<b>158206,19</b>	<b>112551,06</b>		<b>13136,77</b>	<b>89072,66</b>	<b>102209,43</b>
01.04.2025	<b>158206,19</b>	<b>135643,63</b>		<b>3668,78</b>	<b>100454,40</b>	<b>104123,18</b>
01.05.2025	<b>158206,19</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>121762,31</b>	<b>121762,31</b>
01.06.2025	<b>158206,19</b>	<b>111436,78</b>		<b>0,00</b>	<b>88970,25</b>	<b>88970,25</b>
01.07.2025	<b>181929,17</b>	<b>0,00</b>		<b>1529,36</b>	<b>146236,59</b>	<b>147765,95</b>
01.08.2025	<b>182147,99</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>96097,14</b>	<b>96097,14</b>
01.09.2025	<b>182147,99</b>	<b>0,00</b>		<b>126185,01</b>	<b>200359,99</b>	<b>326545,00</b>
01.10.2025	<b>182147,99</b>	<b>0,00</b>		<b>107451,30</b>	<b>100580,29</b>	<b>208031,59</b>
01.11.2025	<b>182147,99</b>	<b>0,00</b>		<b>15668,45</b>	<b>106397,04</b>	<b>122065,49</b>
01.12.2025	<b>182147,99</b>	<b>0,00</b>	<b>580263,13</b>	<b>20204,25</b>	<b>117165,36</b>	<b>137369,61</b>
	<b>2041839,58</b>	<b>542976,43</b>	<b>580263,13</b>	<b>303232,12</b>	<b>1506631,82</b>	<b>1809863,94</b>

	Отт провайдеров и нежилых помещений			
Ростелеком Краснодарский филиал	2474,89			
МТС ПАО Новороссийск	15348,40			
Информационный стенд в лифте (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>17823,29</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



# Крымская 179.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Крымская 179

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	56,5 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
28	Ремонт светильников	14 шт.
29	Косметический ремонт подъезда	1 шт.
30	Малярные работы конструктивных элементов	17,38 м2
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	14 шт.
32	Покос травы	выполнено
33	Навеска почтовых ящиков (секций)	4 шт.
34	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), территории,контейнерной площадки	9,9 т.